

# Come ricevere il rimborso di quanto speso anche da banche o istituti finanziari :

## A) Quali altre tipologie di intervento generano un credito cedibile alla Banca?

Sì, il Decreto Rilancio (art. 121) prevede la possibilità di trasformare in credito d'imposta **cedibile**, anche le detrazioni del 50% (abituamente detraibili in 10 anni ) ottenute su lavori di **ristrutturazione edilizia** per **manutenzione straordinaria** volti al recupero del patrimonio edilizio.

## B) Come cedere la detrazione

La cessione deve essere comunicata dal beneficiario della detrazione direttamente in via telematica tramite il sito dell'Agenzia delle entrate oppure rivolgendosi a CAF o professionisti abilitati (commercialisti, consulenti del lavoro...). In caso di lavori condominiali per i quali tutti hanno optato per la cessione, è l'amministratore che si occupa della comunicazione. Se invece il singolo condomino opta per la cessione deve darne comunicazione all'amministratore.

Per comunicare la cessione del credito devi collegarti al sito dell'Agenzia delle entrate e loggarti utilizzando le tue credenziali o Spid. Una volta entrato nella tua scrivania, dal menu sulla sinistra devi selezionare "servizi per" e poi "comunicare". A questo punto, dall'elenco che compare seleziona "comunicazione opzione cessione/sconto" per accedere al modello da compilare telematicamente e le relative istruzioni di compilazione. Ricorda che la comunicazione deve essere fatta entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese che danno diritto alla detrazione ceduta.

Entro 5 giorni dall'invio della comunicazione, viene rilasciata una ricevuta di accettazione o di scarto della richiesta. Entro il giorno cinque del mese successivo a quello di invio, puoi annullare la comunicazione presentata o inviarne una interamente sostitutiva della precedente.

## C) Controlli.

Se viene accertata la non spettanza, anche parziale, della detrazione in capo al contribuente, il recupero del relativo importo sarà maggiorato di interessi e sanzione.

### **Come posso cedere il mio credito d'imposta?**

E' necessario completare il documento "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica", in particolare:

\* Modello per la comunicazione dell'opzione di cessione:

[https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2641210/Opzione\\_mod.pdf/2c3e8556-e0af-113b-5b6c-58b3e67d5468](https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2641210/Opzione_mod.pdf/2c3e8556-e0af-113b-5b6c-58b3e67d5468)

\* Istruzioni per la compilazione:

[https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2641210/Opzione\\_istr.pdf/c1795555-a0d2-e686-eb7e-cd4d61a1bd28](https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/2641210/Opzione_istr.pdf/c1795555-a0d2-e686-eb7e-cd4d61a1bd28)

**All'attivazione del servizio da parte della Banca, sarà possibile cedere il proprio credito d'imposta attraverso le filiali della Banca, dove il gestore di riferimento provvederà all'inserimento della richiesta di cessione del credito a sistema.**

### **Quali sono i documenti che deve conservare il contribuente?**

Fatture e ricevute fiscali comprovanti le spese sostenute, unitamente a ricevute bonifici bancari per i soggetti persone fisiche